



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 60433/2021/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/181061/2020/HR
VYŘIZUJE: Ing. Alena Hrdličková-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 176
E-MAIL: hrdlickova@benesov-city.cz
DATUM: 28.04.2021



Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.6.2021
Městský úřad Benešov
dne 3.6.2021 podpis

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha,
kterou zastupuje Ateliér projektování inženýrských staveb,s.r.o., Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2020 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha** (dále jen "žadatel"), kterou zastupuje Ateliér projektování inženýrských staveb,s.r.o., IČO 61853267, Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření křižovatky silnice II/110 ulice Křížíkovy a silnice III/1103h ulice Černoleské v Benešově (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2319/7 (orná půda), parc. č. 2319/22 (orná půda), parc. č. 2319/23 (ostatní plocha), parc. č. 2319/60 (ostatní plocha), parc. č. 2325/2 (ostatní plocha), parc. č. 2326/3 (ostatní plocha), parc. č. 2326/5 (ostatní plocha), parc. č. 3400/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Benešov u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2319/7, parc. č. 2319/22, parc. č. 2319/23, parc. č. 2319/60, parc. č. 2325/2, parc. č. 2326/3, parc. č. 2326/5 a parc. č. 3400/1, vše



v katastrálním území Benešov u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami a stanovisky danými správcí inženýrských sítí a dotčenými orgány. Další stupeň PD bude těmto předložen k odsouhlasení. **Jedná se zejména o dodržení následujících podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů** a to z vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí ze dne 18.11.2020 pod č.j: 156751/2020/KUSK, závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje Odbor dopravy ze dne 06.10.2020 č.j: 137508/2020/KUSK-DOP/Bry, souhrnného vyjádření Městského úřadu Benešov Odboru životního prostředí ze dne 26.10.2017 pod č.j: MUBN/81350/2017/OOPLH, dále závazných stanovisek ze dne 21.10.2020 č.j: MUBN/181235/2020/OOPLH a ze dne 10.11.2020 č.j: MUBN/193586/2020/OOPLH, stanoviska Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ÚO Benešov ze dne 27.11.2020 č.j: KRPS-278048-1/ČJ-2020-010106, závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 23.11.2020 ev č. BN-482-2/2020/PD, závazného stanoviska Městského úřadu Benešov, odboru výstavby a územního plánování, silniční správní úřad ze dne 10.11.2020 č.j: MUBN/193795/2020/Výst a ze dne 05.02.2021 č.j: MUBN/22531/2021/Výst, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 19.08.2020 č.j: KHSSC 43571/2020, a z vyjádření společností CETIN a.s. ze dne 11.09.2019 č.j: 742270/19, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.08.2020 pod zn: 0101371665 a ze dne 02.12.2020 zn: 001111392686, Grid Services s.r.o. ze dne 18.9.2019 zn: 5001995676, Technické služby Benešov s.r.o ze dne 20.08.2020 zn:45/20/Mart, VHS Benešov s.r.o. ze dne 09.09.2019 zn: 11/09/2019/Ma, Telco Pro Services a.s. ze dne 30.09.2020 zn:0201132432.
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešena ochrana veškerých podzemních zařízení (kabelových, kanalizačních, vodovodních a jiných) podle pokynů jejich majitelů či správců.

Popis stavby:

Stávající křižovatka tvaru T bude z důvodu problematické dopravní situace rozšířena v mezích danými pozemky upravením (rekonstrukcí a prodloužením) stávajících propustků a úpravou směrového oblouku na větví II/110 tak, aby vyhovovala průjezdu dvou míjejících se nejrozměrnějších vozidel. Toto rozšíření křižovatky na obě strany si vyžádá posunutí chodníku vlevo a silničního příkopu vpravo.

Chodník v současné době začíná v rozjezdu stávajícím křižovatky. Po rozšíření bude chodník posunut k novému okraji vozovky. Šířka chodníku bude 2,0 m, délka obnovené části 40 m. V rohu oplocení pozemku parc. č. 2324/1 bude chodník veden na opěrné zídce.

Dále bude upraveno odvodnění tím, že budou prodlouženy propustky vedené pod křižovatkou. Lomené čelo propustku pod ulicí Černoleskou bude odstraněno, propustek prodloužen o 3,5 m a čelo bude nahrazeno šachtou s uliční vpustí, do které bude zaústěno i prodloužené zatrubnění příkopu podél ulice Křížkové. Na druhé straně propustku u objektu vodovodu bude prodloužení o 2,0 m a nové čelo bude umístěno do posunutého silničního příkopu, který lemuje rozšířenou část komunikace. Zde bude zaústěna i nová vpust nad upraveným sjezdem.

Součástí rozšíření křižovatky bude i úprava sjezdu na pozemek parc. č. 2324/1 v katastrálním území Benešov u Prahy, který bude nově směřován kolmo na komunikaci, šířky 5,0 m a nad vjezdem bude osazena uliční vpust.

Dále bude upraveno kabelové vedení NN firmy CNG Port Bene s.r.o.

Stávající kabel VO je uložen podél stávajícího silničního příkopu, který bude posunut, proto bude nutná i přeložka kabelu VO a jednoho stožáru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.10.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.02.2021.

Stavební úřad dne 12.03.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí ze dne 18.11.2020 pod č.j: 156751/2020/KUSK, Krajský úřad Středočeského kraje Odbor dopravy ze dne 06.10.2020 č.j: 137508/2020/KUSK-DOP/Bry, Město Benešov ze dne 03.12.2017 č.j: MUBN/2017/ORMSM a ze dne 02.12.2020 zn: MUBN/203719/2020/VED, Městský úřad Benešov Odbor životního prostředí ze dne 26.10.2017 pod č.j: MUBN/81350/2017/OOPLH, 21.10.2020 č.j: MUBN/181235/2020/OOPLH a ze dne 10.11.2020 č.j: MUBN/193586/2020/OOPLH, Městský úřad Benešov Odbor výstavby a územního plánování ze dne 01.11.2017 č.j: MUBN/82963/2017/Výst, Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje ÚO Benešov ze dne 27.11.2020 č.j: KRPS-278048-1/ČJ-2020-010106, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 23.11.2020 ev č. BN-482-2/2020/PD, Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad ze dne 10.11.2020 č.j: MUBN/193795/2020/Výst a ze dne 05.02.2021 č.j: MUBN/22531/2021/Výst, Archeologický ústav AV ČR Praha ze dne 11.10.2017 č.j: ARUP-1090/2017, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 19.08.2020 č.j: KHSSC 43571/2020, Agentura logistiky ze dne 14.10.2017 č.j: MO 208491/2017-5512HK, Ministerstvo obrany ČR ze dne 11.12.2017 zn: 98002/2017-8201-OÚZ-PHA, Státní pozemkový úřad ze dne 27.03.2018 zn: SPU 155139/2018 haj, CETIN a.s. ze dne 11.09.2019 č.j: 742270/19, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.08.2020 pod zn: 0101371665 a ze dne 02.12.2020 zn: 001111392686, Grid Services s.r.o. ze dne 18.9.2019 zn: 5001995676, Technické služby Benešov s.r.o ze dne 20.08.2020 zn:45/20/Mart, VHS Benešov s.r.o. ze dne 09.09.2019 zn: 11/09/2019/Ma, Telco Pro Services a.s. ze dne 30.09.2020 zn:0201132432, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 29.09.2020 zn: 07000272407, NETGAS s.r.o. ze dne 05.09.2019 zn: 7611/19/OVP/N, T Mobile a.s. ze dne 29.09.2020 zn: E41280/20, Vodafone Czech republic a.s. ze dne 29.09.2020 zn: MW9910158797214761, české Radiokomunikace a.s. ze dne 30.09.2020 zn: UPTS/OS/256572/2020, UVT Internet s.r.o. ze dne 06.04.2020 č.j: 19253162, NEJ.cz s.r.o ze dne 06.10.2020 zn:Vyjnej-2020-04784-01, ČEPRO a.s ze dne 29.09.2020 č.j: 2020316914, Městská tepelná zařízení s.r.o. ze dne 11.10.2017, Alfa Telecom ze dne 07.10.2020.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Státní pozemkový úřad, Město Benešov, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., B E S s.r.o., ČSAD Benešov a.s., GasNet, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Ing. Tomáš Beneš, Jaroslav Kumšta, Václav Kumšta, Dagmar Kumštová, Marie Bínová, Ing. Jan Fiala, Ing. Irena Jirásková, Ing. Leoš Jirásek, Pavel Kučerák, Petr Kučerák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 23.03.2021 podali účastníci řízení Ing. Leoš Jirásek a Ing. Irena Jirásková (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2319/63 v katastrálním území Benešov u Prahy) pod č.j. Výst/44176/2021/Hr připomínku k zahájení územního řízení (psána kurzívou)

Obdrželi jsme jako majitelé pozemku parc. č. 2319/63 sousedící se stavbou výše uvedené oznámení o zahájení územního řízení. Nahlédnutím do podkladů rozhodnutí k vydání územního rozhodnutí o umístění rozšíření křižovatky silnice II/110 ulice Křižíkovy a silnice II/103 ulice Černoleské v Benešově usuzujeme, že v ulici Černoleská bude před vstupem na náš pozemek p.č. 2319/63, dle barvy legendy výkresu, trojúhelník výkopu příkopu. Není tedy zřejmé, zda zůstane zachován příjezd k našemu pozemku z ulice Černoleská. Uplatňujeme proto připomínku k zahájení řízení uvedeného územního řízení, již žádáme, aby byl zachován/ umožněn příjezd přístup k našemu pozemku parc. č. 2319/63 z ulice Černoleská. Odůvodnění: území dotčené námitkou - lokalita křižovatky ulic Křižíkova a Černoleská v Benešově. Náš pozemek parc. č. 2319/63 je pronajat pro zemědělskou činnost a musí být zachován příjezd k pozemku.

Z důvodu rozšíření křižovatky dojde pouze k mírnému stranovému posunu stávajícího příkopu a k úpravě odvodnění komunikace tím, že bude odstraněno lomové čelo propustku pod ulicí Černoleská a propustek bude prodloužen o 3,5 m, čelo bude nahrazeno uliční vpustí, do které bude zaústěno i prodloužené zatrubnění příkopu podél ulice Křižíkova. V místech, kde budou tyto úpravy prováděny, se nenachází žádný hospodářský sjezd na pozemek, proto nemůže dojít k jeho znehodnocení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

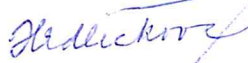
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Alena Hrdličková
odborný referent

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:**Zástupce žadatele (dodejky)**

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

ostatní účastníci (dodejky)

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

B E S s.r.o., IDDS: x8bztrr

ČSAD Benešov a.s., IDDS: kyndmj5

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Ing. Tomáš Beneš, Zapova č.p. 1346, 256 01 Benešov u Prahy

Jaroslav Kumšta, Křižíkova č.p. 1043, 256 01 Benešov u Prahy

Václav Kumšta, Křižíkova č.p. 1043, 256 01 Benešov u Prahy

Dagmar Kumštová, Křižíkova č.p. 1043, 256 01 Benešov u Prahy

Marie Bínová, Ke Džbánu č.p. 377/33, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Ing. Jan Fiala, Václavice č.p. 25, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Irena Jirásková, Jablonecká č.p. 715/9, 190 00 Praha 9-Prosek

Ing. Leoš Jirásek, Lojovická č.p. 815/4, Libuš, 142 00 Praha 411

Pavel Kučerák, Křižíkova č.p. 877, 256 01 Benešov u Prahy

Petr Kučerák, Křižíkova č.p. 877, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

